

GEEKOP TRADE d.o.o. u stečaju
SVETVINČENAT, Stancija Grgur 29A
OIB: 02165060202

Rijeka, 14.03.2017. godine

563

10ST-429/16-70

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
15-03-2017	god. u 2 primjeraka sa 7 priloga
_____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 14.3.2017. god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (zakup, najma, oprema i sl.) _____	
Na posl.br. 10St-429/2016	
TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Potpis radnika: _____	

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

očitovanje na podnesak Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola

Očitujući se na podnesak ŽDO u Puli, posl.br.: S-DO-73/2016 od 21.studenog 2016.godine, podnesen u ime vjerovnika Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured u Puli, koji je podnesak stečajni upravitelj zaprimio 29.studenog 2016.godine preko naslovljenog suda, stečajni upravitelj se nastavno očituje, ističući slijedeće:

Osvrt na podnesak ŽDO u Puli, stečajni upravitelj je dao u Izvješću objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasne Trgovačkog suda u Pazinu, dana 17.01.2017. godine, pod točkom 1. – tijekom stečajnog postupka, pa se ovdje upućuje na to izvješće da ga se ne ponavlja.

Naime, kod preuzimanja poslovnih objekata u Balama nakon isteka zakupa, dana 31.10.2016.godine, dosadašnji zakupac društvo IVA D d.o.o., Svetvinčenat, zatražilo je produženje zakupa poslovnog prostora Bistro Toni u Balama, te najam opreme koja se nalazi u stečajnoj masi GEOKOP TRADE d.o.o.u stečaju, na rok od šest mjeseci, nudeći zakupninu od 1200 EUR mjesečno u protuvrijednosti HRK, počam od 01.studenog 2016. do 01.svibnja 2017.godine, s razloga da imaju najavljene fešte tijekom predstojećih blagdana, s obvezom plaćanja zakupa pp i najma opreme mjesečno unaprijed.

Istovremeno, društvo IVA D d.o.o., Svetvinčenat je zatražilo najam radnog stroja NEW HOLLAND 305 BEL, gusjeničara, koji se nalazi u stečajnoj masi dužnika, a za izvođenje radova iskopa na izgradnji lokalne infrastrukture (struje i vode). Stroj da bi bio angažiran na radovima iskopa za koje je radove u troškovniku predviđen iznos od 13.000,00 kn neto.

Budući da stečajni upravitelj komunicira s vjerovnicima, pismeno putem javno objavljenih izvješća ili usmeno na skupštini vjerovnika, stečajni upravitelj je 07.studenog 2016.godine podnesao dopunsko izvješće, kojim je zatražio prethodnu suglasnost najvećeg vjerovnika MF Porezne uprave, zastupane po ŽDO za produženje zakupa pp i najma opreme te odobrenje ad hoc najma radnog stroja za obavljanje konkretnog posla.

Dakle, stečajni upravitelj je zatražio prethodnu suglasnost-očitovanje ŽDO o predloženom, u kratkom roku, a smatrao je ovaj postupak svrsishodnim jer do eventualne skupštine vjerovnika bi proteklo previše vremena, pa bi se uopće izgubio smisao i svrha radi koje se traži produženje zakupa, odnosno najma radnog stroja.

Umjesto očekivanog, najveći vjerovnik je predložio sazivanje skupštine vjerovnika, s obvezom da stečajni upravitelj za skupštinu pripremi detaljnije obavjesti o stanju stečajne mase i vođenju poslova a sve kako bi se izvršila i provjera prometa i iznosa novca kojim upravlja stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj smatra da je u svemu postupao savjesno i uredno, u skladu s pravilima struke, odnosno pravilima stečajnog postupka i dinamikom odvijanja radnji u postupku, nikog od vjerovnika nije pogodavao niti je netko ostvario privilegiran položaj u postupku.

U izvješćima podnesenim do dana iz ovog podneska, a bilo ih je ukupno četiri, detaljno opisan tijek postupka.

Od radnji obavljenih po stečajnom upravitelju, ovdje se izdvaja slijedeće:

- odredio povjerenstvo za popis imovine i sastavio potpuni pregled imovine i obveza dužnika na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka,
- doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečaja,
- sklopio ugovor o obavljanju knjigovodstva s tvrtkom ENDITRADE d.o.o. i Rovinjskog sela,
- izradio pečat tvrtke u stečaju
- zatvorio račun kod HYPO, a otvorio novi kod PBZ dd, Rovinj
- sastavio bilancu početnog stanja,
- sklopio policu osiguranja s UNIQA OSIGURANJEM d.d. o osiguranju imovine,
- nakon otvaranja stečaja, dužnika uknjižio kao vlasnika nekretnina i to: k.č.719/Z - štala i dvorište, upisano u zk.ul.br. 4867 k.o.Bale, kao vlasništvo GEOKOP TRADE d.o.o.u stečaju s vlasničkim udjelom 1/1, te k.č.4260/5 – pašnjak, upisano u zk.ul.br.7702 k.o.Bale, sa suvlasničkim udjelom od 683/1692,
- ovlaštenu sudski vještak građevinske Jasminka Lilić, dig, iz Rijeke, dana 14.10.2016.godine izvršila mjerenje svih nekretnina dužnika, temeljem kojih podataka sastavila, 7.11.2016. procjenu nekretnina izgrađenih na k.č. 736/Z, 492/3Z, 492/4Z i 492/5Z, a 29.11.2016. sastavila procjenu prometne vrijednosti nekretnina u Balama. Procjene dostavljene naslovljenom sudu uz izvješće od 13.siječnja 2017.godine i ŽDO u Puli, na skupštini vjerovnika 8.3.2017.godine,
- ovlaštenu sudski vještak strojarske struke Ivan Ševerdija, dis, dva puta je bio na terenu radi procjene radnih strojeva i vozila, i to 10.10.2016.godine i 28.11.2016.godine, sastavio procjenu tržišne vrijednosti koja je naslovljenom sudu dostavljena uz izvješće od 13.siječnja 2017.godine a ŽDO u Puli, na skupštini vjerovnika 8.3.2017.godine,
- kod DZS prijavljene promjene kod pravnog subjekta
- poslovni prostori stečajnog dužnika su u posjedu stečajnog upravitelja, trenutno izvan uporabe, a radni strojevi i oprema te vozila smješteni su na parceli k.č.4093 upisana u zk.ul.3937 ko Bale, koja je parcela ograđena i pod ključem. Prostor je u suvlasništvu bivšeg vlasnika tvrtke g.Luigia Dellabernardina, bez formalno utvrđenog zakupnog odnosa i bez obveze plaćanja zakupnine.

Financijski položaj dužnika:**Prihodi od otvaranja stečajnog postupka:**

Red.br.	OPIS	Ukupno u kn
1.	Prihodi od zakupa stroja (bez rukovatelja)	67.500,00
2.	Prihodi od zakupa posl.prostora i najma opreme	71.269,46
3.	Prihodi od kamata (pasivna kamata)	14,85
	UKUPNO	138.784,31

*Napomena: račun 1-2017.g. u iznosu od 12.500,00 kn, plaćen djelomično u iznosu od 3000,00 kn
ostatak plaćanja u iznosu od 9.500,00kn bit će plaćen ovih dana. Pdv plaćen u cijelosti*

Rashodi od početka stečaja:

Red.br.	OPIS	Ukupno u kn
1.	Isplata plaća radnika u btto iznosu, mjeseci 5., 6., 7.i 8.	11.534,56
2.	Plaćeni troškovi knjigovodstva	4.200,00
3.	Troškovi vještačenja tržišne vrijednosti nekretnina	9.500,00
4.	Plaćeni dospjeli iznosi osiguranja UNIQA	3.807,60
5.	Bankarski troškovi	431,38
6.	Plaćeni dospjeli PDV 22%	30.441,71
7.	Članarina hgk	247,65
8.	Ostali troškovi (troškovi rada povjerenstva za popis imovine i obveza u btto iznosu 8.811,15 kn, putni nalozi st.upravitelja 3.270,00 kn, troškovi st.upravitelja 159,08 kn, plaćeni računi BINA Istra 800,00 kn i račun Ist.vodovod 111,85 kn	13.152,08
	UKUPNO	73.314,98

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 03.03.2017.godine (izvod br.8) je kn 65.469,33

Stečajni upravitelj ističe da će godišnja financijska izvješća za 2016.godinu biti uskoro gotova pa će biti priležena u stečajni spis i javno objavljena, što će omogućiti uvid u analitiku svih događaja u poslovnoj 2016.godini.

U zaključku stečajni upravitelj ističe da bez nastavka zakupa poslovnog prostora stečajni dužnik neće moći isfinancirati postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata, što može biti condicio sine qua non za realizaciju unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stoga će stečajni upravitelj na slijedećoj skupštini vjerovnika predložiti produženje zakupa poslovnog prostora, na rok duži od šest mjeseci ili do unovčenja objekata.

Stečajni upravitelj:

Bogdan Veselinović, dipl.iur

GEOKOP TRADE d.o.o
U STEČAJU
SVETVINČENAT, Slančića Grgur 29A
OIB: 02165060202

Privitak:

- Izvod PBZ dd br. 8/o3.03.2017.



OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1

Digitalno potpisan dokument

Izvadak br.: 8

Datum izvatka: 03.03.2017

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR96 2340 0091 1900 2418 3

Stanje prethodnog izvatka: 68.053,33

OIB: 02165060202

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Ukupni dugovni promet na dan: 2.584,00

Naziv i adresa klijenta: GEOKOP TRADE D.O.O. U STEČAJU, STANCIJA GRGUR 29A, 52342 SVETVINČENAT

Ukupni potražni promet na dan: 0,00

Novo stanje: 65.469,33

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVAT KATANIČEVA ZAGREB HRVATSKA	2017058217009 HR99 HR68 1201-02165060202	Plaćanje PDV 01-17	03.03.2017 03.03.2017	2.500,00	
2	HR8510010051700052620 ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ 00000 ZAGREB HRVATSKA	2017058217637 HR99 HR67 02165060202-002-0217	Članarina HGK	03.03.2017 03.03.2017	84,00	

*** KRAJ IZVATKA ***

PdZ je član grupe ☒ INTESA ☐ SIBNIO

586